

РАСЧЕТ

размера платы за проживание в общежитии в расчете на одного студента

1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Владимир», с постановлением администрации города Владимира от 20.10.2023 г. № 4294 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342»:

1.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в с постановлением администрации города Владимира от 20.10.2023 г. № 4294 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342»:

$$H_6 = 74,57 \text{ руб. за } 1 \text{ м}^2 \text{ общей площади жилых помещений в месяц.}$$

1.2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_n = H_6 \times K_j \times K_c \times П_{j1}$$

где K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

(значения коэффициентов K_1 , K_2 , K_3 приводятся в Таблице № 1 Положения о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Владимир);

$K_c = 0,2$ - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения, установлен постановлением администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342 (ред. постановления администрации города Владимира от 20.10.2023 № 4294);

$П_{j1}$ – общая площадь жилого помещения (общежития), приходящаяся на 1 студента, определяется по формуле:

$$П_{j1} = \frac{П_{общ} - П_{аренда}}{N_{ст.общ.}},$$

где $П_{общ}$ – общая площадь общежития колледжа;

$П_{аренда}$ – площадь общежития колледжа, сданная в аренду;

$N_{ст.общ.}$ – среднегодовое количество студентов в месяц, проживающих в общежитии.

В соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего

профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации» рассчитывается размер платы за проживание в общежитии:

$$П_{нф} = П_n \times 0,5$$

где 0,5 – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

2. Плата за коммунальные услуги $P_{ку}$ в учебном году по решению Совета колледжа определяется исходя из среднегодовых расходов на коммунальные услуги в месяц по итогам предыдущего календарного года:

Плата за коммунальные услуги в расчете на одного студента в месяц составляет:

$$П_{ку} = \frac{P_{ку}}{N_{ст.общ.}}$$

3. В соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту, размера платы за проживание в общежитиях»:

3.1. Плата за проживание в общежитии в расчете на одного студента бюджетных групп в месяц определяется по формуле:

$$R_{общ} = P_n + P_k \times K_{\delta}$$

где $R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии;

P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k – размер платы за коммунальные услуги в месяц.

K_{δ} – коэффициент, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания составляет 0,5.

3.2. Плата за проживание в общежитии в расчете на одного студента платных групп в месяц определяется по формуле:

$$R_{общ} = P_n + P_k$$